

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ**  
**ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО**  
**ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

**Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь**  
Республиканское унитарное предприятие "Минское областное  
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"  
Борисовский филиал

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 610/1093-4697**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 16748/18:1093 от 02 октября 2018 года  
в отношении **капитального строения** с инвентарным номером  
610/С-55916, расположенного по адресу: Республика Беларусь,  
Минская обл., Борисовский р-н, Веселовский с/с, д. Веселово, ул.  
Центральная, 11/2, площадь - 1129.9 кв.м., целевое назначение -  
Здание специализированное для ремонта и технического  
обслуживания автомобилей, наименование - корпус № 6 инв №  
200133

**произведена государственная регистрация:**

1. перехода права собственности на капитальное строение  
(форма собственности - частная), правообладатель - гражданин  
Республики Беларусь Хомченовский Алексей Станиславович;
2. прекращения прав, ограничений (обременений) прав на  
капитальное строение (ипотека) (предыдущие правообладатели -  
Открытое акционерное общество "Белагропромбанк");
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на  
капитальное строение (право хозяйственного ведения),  
правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь  
Частное торговое унитарное предприятие "ДисХол и К".

Приложения: нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 3 октября 2018 года

Регистратор      *Обиратко Олеся Вячеславовна* 1093



## ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Борисовский филиал Республиканского унитарного предприятия "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"  
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: корпус № 6 инв № 200133

Назначение: 22901 - Здание специализированное для ремонта и технического обслуживания автомобилей (в т.ч. автомобильные заправочные и газонаполнительные станции)

Инвентарный номер: 610/С-55916

Адрес: 222132, Республика Беларусь, Минская обл., Борисовский р-н, Веселовский с/с, д. Веселово, ул. Центральная, 11/2

Составлен по состоянию на: 20.06.2014

Составил 16.06.2014 (дата) [подпись] (подпись) О.Ю. Шамплет (инициалы, фамилия)

Проверил 16.06.2014 (дата) [подпись] (подпись) Е.А. Черникович (инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо 16.06.2014 (дата) [подпись] (подпись) Е.А. Черникович (инициалы, фамилия)

Отметки



## 1. Общие сведения о здании

|                                                                                            |                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 1. Кадастровый номер земельного участка                                                    | 62088130060000188 (2.3785) |
| 2. Литер                                                                                   | A1-2к                      |
| 3. Количество надземных этажей, шт.                                                        | 2                          |
| 4. Количество подземных этажей, шт.                                                        | -                          |
| 5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)                                             | 1960                       |
| 6. Год реконструкции                                                                       | -                          |
| 7. Физический износ, %                                                                     | 62                         |
| 8. Объем здания, куб. м.                                                                   | 6455                       |
| 9. Наружная площадь, кв.м.                                                                 | 1197                       |
| 10. Общая площадь здания, кв. м.                                                           | 11249                      |
| 11. Нормируемая площадь здания, кв. м.                                                     | 10528                      |
| 12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.                                        | -                          |
| 13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв. м.                                  | -                          |
| 14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв. м.                            | -                          |
| 15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.                                | -                          |
| 16. Жилая площадь жилого дома (общекития, жилого здания специального назначения), кв. м.   | -                          |
| 17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м.                            | -                          |
| 18. Общая площадь квартир по СНБ, кв. м.                                                   | -                          |
| 19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв. м. | -                          |
| 20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв. м.       | -                          |
| 21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п., без учета коэффициентов, кв. м.               | -                          |
| 22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв. м. | -                          |
| 23. Количество машино-мест, шт.                                                            | -                          |
| 24. Площадь машино-мест, кв. м.                                                            | -                          |

## 2. Сведения о стоимости

| Вид стоимости                                 | Дата определения<br>(год уровня цен) | Стоимость, руб. | Документ о<br>стоимости                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                             | 2                                    | 3               | 4                                                                                                                                                                                       |
| Рыночная стоимость в<br>текущем использовании | 29.04.17                             | 83409.25        | закключение об оценке<br>Борисовский филиал<br>РУП "Минское<br>областное агентство по<br>государственной<br>регистрации и<br>земельному кадастру"<br>от 29.04.2017 №<br>6170/17:С-610/5 |

### 3. Распределение помещений и их площадей

#### 3.1. По жилым помещениям

| Наименование                                                                          | Распределение квартир по числу комнат |               |               |                  |               |                   |       | Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения | Иные жилые помещения | Всего |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------|---------------|------------------|---------------|-------------------|-------|---------------------------------------------------------|----------------------|-------|----|
|                                                                                       | однокомнатные                         | двухкомнатные | трехкомнатные | четырёхкомнатные | пятикомнатные | более пяти комнат | Итого |                                                         |                      |       |    |
| 1                                                                                     | 2                                     | 3             | 4             | 5                | 6             | 7                 | 8     | 9                                                       | 10                   | 11    | 12 |
| Количество жилых помещений (квартир), шт.                                             | -                                     | -             | -             | -                | -             | -                 | -     | -                                                       | -                    | -     | -  |
| Количество жилых комнат, шт.                                                          | -                                     | -             | -             | -                | -             | -                 | -     | -                                                       | -                    | -     | -  |
| Жилая площадь, кв. м                                                                  | -                                     | -             | -             | -                | -             | -                 | -     | -                                                       | -                    | -     | -  |
| Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м                            | -                                     | -             | -             | -                | -             | -                 | -     | -                                                       | -                    | -     | -  |
| Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м | -                                     | -             | -             | -                | -             | -                 | -     | -                                                       | -                    | -     | -  |
| Общая площадь квартир по СНБ, кв. м                                                   | -                                     | -             | -             | -                | -             | -                 | -     | -                                                       | -                    | -     | -  |
| Общая площадь здания, кв. м                                                           | -                                     | -             | -             | -                | -             | -                 | -     | -                                                       | -                    | -     | -  |

#### 3.2. По нежилым помещениям

| Назначение                 | произв. | всп. нежил. | Всего  |
|----------------------------|---------|-------------|--------|
| 1                          | 2       | 3           | 4      |
| Нормируемая площадь, кв. м | 1052.8  |             | 1052.8 |
| Общая площадь, кв. м       | 1052.8  | 77.1        | 1129.9 |

#### 3.3. Благоустройство жилых помещений

| Наименование показателя                                 | Отопление |                                           |                                                   |   | Водопровод | Канализация           |         | Горячее водоснабжение | Ванны (души) | Газ (газоснабжение) | Напольные электроплиты (варочные панели) |
|---------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------|---|------------|-----------------------|---------|-----------------------|--------------|---------------------|------------------------------------------|
|                                                         | Печное    | Центральное                               |                                                   |   |            | Центральная (уличная) | Местная |                       |              |                     |                                          |
|                                                         |           | от ТЭЦ или групповой (районной) котельной | от индивидуальных отопительных устройств на _____ |   |            |                       |         |                       |              |                     |                                          |
|                                                         |           |                                           | 3                                                 | 4 |            |                       |         |                       |              |                     |                                          |
| 1                                                       | 2         | 3                                         | 4                                                 | 5 | 6          | 7                     | 8       | 9                     | 10           | 11                  |                                          |
| Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт. | -         | -                                         | -                                                 | - | -          | -                     | -       | -                     | -            | -                   |                                          |
| Общая площадь жилых помещений, кв. м                    | -         | -                                         | -                                                 | - | -          | -                     | -       | -                     | -            | -                   |                                          |

Подпись исполнителя

## 4. Техническое описание

## 4.1 Техническое описание здания

| № п/п  | Наименование конструктивных элементов и инженерных систем | Описание конструктивных элементов и инженерных систем |
|--------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1      | 2                                                         | 3                                                     |
| 1      | Фундамент                                                 | Бутобетон                                             |
| 2      | Наружные стены                                            | Кирпичи                                               |
| 3      | Внутренние стены                                          | Кирпичи                                               |
| 4      | Перегородки                                               | Кирпичи                                               |
| 5      | Перекрытия                                                | Дерево, Железобетон                                   |
| 6      | Крыша (кровля)                                            | Металлические изделия, Рулонные материалы             |
| 7      | Полы                                                      | Бетон, Дерево                                         |
| 8      | Окна                                                      | Дерево                                                |
| 9      | Двери, ворота                                             | Дерево, Металлические изделия                         |
| 10     | Отделочные работы:                                        | -                                                     |
| 10.1   | наружная отделка стен                                     | Нет                                                   |
| 10.2   | внутренняя отделка                                        | Оштукатурено и окрашено                               |
| 11     | Инженерные системы:                                       | -                                                     |
| 11.1   | отопление                                                 | Нет                                                   |
| 11.2   | водопровод и канализация:                                 | -                                                     |
| 11.2.1 | холодное водоснабжение                                    | Нет                                                   |
| 11.2.2 | канализация                                               | Нет                                                   |
| 11.2.3 | горячее водоснабжение                                     | Нет                                                   |
| 11.2.4 | ванны, душ                                                | Нет                                                   |
| 11.3   | система электрооборудования:                              | -                                                     |
| 11.3.1 | электропитание                                            | Централизованная система                              |
| 11.3.2 | подключение электроплит                                   | Нет                                                   |
| 11.4   | газоснабжение                                             | Нет                                                   |
| 11.5   | вентиляция                                                | Вентиляция с естественным побуждением                 |
| 11.6   | мусоропровод                                              | Нет                                                   |
| 11.7   | лифты                                                     | Нет                                                   |
| 11.8   | иные                                                      | -                                                     |
| 12     | Прочие                                                    | -                                                     |

Подпись исполнителя



#### 4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

| Литер      | Наименование               | Год постройки<br>(дата приема в<br>эксплуатацию) | Износ, % | Площадь, кв.м.** | Объем, куб.м | Описание конструктивных элементов и инженерных систем*** |               |             |            |                     |      |      |                   |         |           |            |             | Иные | Прочие |
|------------|----------------------------|--------------------------------------------------|----------|------------------|--------------|----------------------------------------------------------|---------------|-------------|------------|---------------------|------|------|-------------------|---------|-----------|------------|-------------|------|--------|
|            |                            |                                                  |          |                  |              | Фундамент                                                | Стены         | Перегородки | Перекрытия | Крыша               | Полы | Окна | Двери и<br>ворота | Отделка | Отопление | Водопровод | Канализация |      |        |
| А1-<br>2/к | корпус № 6 инв №<br>200133 | 1960                                             | 62       | 1186             | 6423         | -                                                        | -             | -           | -          | -                   | -    | -    | -                 | -       | -         | -          | -           | -    | -      |
| 1          | пристройка                 | 1960                                             | 60       | 11               | 32           | бет.<br>столб<br>дер.                                    | кирп.<br>дер. | нет         | ж/б        | рул.<br>л.<br>асб/ц | нет  | дер. | нет               | нет     | нет       | нет        | нет         | нет  | -      |
| 2          | навес                      | -                                                | 40       | 96               | 288          |                                                          |               |             |            |                     |      |      |                   |         | нет       | нет        | нет         | нет  | -      |

\* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

\*\* Указывается наружная площадь, а в отношении погребов и т.п. — площадь по внутреннему периметру.

\*\*\* По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение:

Подпись исполнителя